

Zmluva č. 2/2014

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Hviezdoslavova 3,041 36 Košice
IČO: 312978 03
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Dušana Smatanová, +421 917 965 015
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SUBASKBX
- 2. Nájomca:** **Združenie FORSA**
Sídlo: Rosná 6, 04001 Košice
IČO: 17068371
DIČ: 2020994459
Zastúpený: Gabriel Horal, štatutárny zástupca
Kontaktná osoba: Gabriel Horal, +421 905 415 676
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko
Číslo účtu: IBAN: SK08 3100 0000 0043 5020 1812
SWIFT: LUBASKBX

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

ČI. II

Predmet nájmu

- 1.Vlastníkom nehnuteľnosti** – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- 2.Predmet nájmu** sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – Galéria Bašta II.

ČI. III

Účel nájmu

- 1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom** usporiadania výstavy litografií Antala Révesza, ktorá je súčasťou medzinárodného festivalu „Višegrádske dni 2014“.

ČI. IV

Nájomné a služby

- 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.**
Nájomné bolo dohodnuté na 100 Eur s DPH. V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.
- 2. Dohodnutá suma za nájom** priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.
- 3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu** v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá

je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **29.10.2014 do 26.11.2014**.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. **Prenajímateľ** zabezpečí súčinnosť pri inštalácii výstavy.
2. **Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu vo výstavnom priestore.
3. **Prenajímateľ** si vyhradzuje právo vyberať vstupné na výstavu a zároveň zabezpečí lektorskú službu.
4. **Prenajímateľ** zabezpečí propagáciu výstavy v rámci propagačných a marketingových aktivít prenajímateľa a na internetovej stránke prenajímateľa (www.vsmuzeum.sk, www.vucke.sk).
5. **Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
6. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
7. **Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. **Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
9. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
10. **Nájomca** je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
11. **Nájomca** v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 30.9.2014

prenajímateľ:


PhDr. Robert Pollák
riaditeľ
VSM

Východoslovenské múzeum
Hviezdoslavova 3
041 36 KOŠICE

nájomca:


Gabriel Horal
štatutárny zástupca
Zdrzenie FORSA

Združenie FORSA
Rosná 6
040 03 KOŠICE